

STATYTOJO PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-11-14 09:56:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **73/19516**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2000-06-27**Adresas: **Rokiškis, Respublikos g. 113A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **7375-0027-0034**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7375/0027:34 Rokiškio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.4066 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.4066 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **17933 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **11208 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8670 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-23**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-24**

2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **7396-6009-6015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **1B2p**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1747.88 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1617.27 kv. m**
 Tūris: **6738 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1153.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6203062.71**
 Koordinatė Y: **599311.58**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **778499 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **498436 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **142000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-22**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **247.49 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Laisvas vėjas", a.k. 300128953**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7375-0027-0034, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7396-6009-6015, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2019-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7099**

2019-10-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A5-141 (15.11-61)
[rašas galioja: Nuo 2019-11-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7375-0027-0034, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2000-05-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 900Ž
Aprašymas: Teisė neribotą laiką naudotis 355 kv.m pravažiuoju, plane pažymėtu indeksu "S", AB Rokiškio mašinų gamyklai
[rašas galioja: Nuo 2000-06-27

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Hipoteka**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7375-0027-0034, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 7396-6009-6015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-10-22 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą Nr. 20120190140275
[rašas galioja: Nuo 2019-10-22
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: IĮ "Vistros prekyba", a.k. 303299016
Daiktas: pastatas Nr. 7396-6009-6015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-05-12 Nuomos sutartis Nr. VP2-26/14
2014-05-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. T12-9
2018-03-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.46-21) S4-55
2019-04-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.46-21)S4-55(1)
Plotas: 58.56 kv. m
Aprašymas: Perduodamos naudotis patalpos pažymėtos indeksais: 1-11, 1-12, 1-13, 1-14.
[rašas galioja: Nuo 2019-05-17
Terminas: Nuo 2019-05-12 iki 2022-05-10
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Rokiškio socialinės paramos centras, a.k. 173234044
Daiktas: pastatas Nr. 7396-6009-6015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-02-13 Nuomos sutartis Nr. (2-46.21)S4-20
2019-02-20 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: 431.43 kv. m
Aprašymas: Patalpų indeksai: nuo2-2 iki 2-15, nuo 2-21 iki 2-33.
[rašas galioja: Nuo 2019-02-27
Terminas: Nuo 2019-02-20 iki 2022-02-20
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Rokiškio socialinės paramos centras, a.k. 173234044
Daiktas: pastatas Nr. 7396-6009-6015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2018-07-23 Nuomos sutartis Nr. (2.46-21)S4-139
2018-07-31 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: 447.15 kv. m
Aprašymas: Patalpų indeksai: 1-1, 1-33, 1-34, 1-35, 1-45, 1-48, 1-49, 2-1, 2-34, 2-35, 2-36, 2-37, 2-38, 2-39, 2-40, 2-41, 2-42, 2-43, 2-44, 2-45, 2-46.
[rašas galioja: Nuo 2018-08-06
Terminas: Nuo 2018-07-31 iki 2021-08-03
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "Andvila", a.k. 301046530
Daiktas: pastatas Nr. 7396-6009-6015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-01-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2
2015-01-06 Nuomos sutartis Nr. VP2-2/15
2018-04-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.46.21)S4-56
Plotas: 37.88 kv. m
Aprašymas: Patalpų indeksai: 1-42 (14.56 kv. m), 1-43 (16.65 kv. m), 1-46 (5.50 kv. m), 1-47 (1.17 kv. m.).
[rašas galioja: Nuo 2018-05-10
Terminas: Nuo 2015-01-06 iki 2020-01-06
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Hedas", a.k. 302675049
Daiktas: pastatas Nr. 7396-6009-6015, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: **2016-12-30 Nuomos sutartis Nr. VP2-123/16**
2018-03-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.46.21)-S4-53
 Plotas: **101.01 kv. m**
 Aprašymas: **Pastato plane pažymėta nuo 1-20 iki 1-25**
 [rašas galioja: **Nuo 2018-05-02**
 Terminas: **Nuo 2017-01-09 iki 2022-01-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7375-0027-0034, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2000-05-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 900ž**
 Plotas: **0.005 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2000-06-27**
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7375-0027-0034, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2000-05-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 900ž**
 Plotas: **0.02 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2000-06-27**
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7375-0027-0034, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2000-05-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 900ž**
 Plotas: **0.016 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2000-06-27**
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7375-0027-0034, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2000-05-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 900ž**
 Plotas: **0.01 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2000-06-27**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 7396-6009-6015, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2019-07-01 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0212-03220/0**
 [rašas galioja: **Nuo 2019-07-02**
 Terminas: **Nuo 2019-07-01 iki 2029-07-01**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 7396-6009-6015, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2011-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-04-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą**
 [rašas galioja: **Nuo 2011-05-04**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
 Daiktas: **pastatas Nr. 7396-6009-6015, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2011-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-426 Licencija Nr. G-734-(623)**
 [rašas galioja: **Nuo 2011-05-04**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2019-10-17, užsakymo Nr. 22133866**
 Patikslinimas galioja iki: **2019-11-15**
 Patikslinimas atliktas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Dokumentą atspausdino Registratore eksperte



Handwritten signature in blue ink

DAIVA KAIRIENĖ

Sklypo išdėstymo schema



ZEMĖS SKLYPO PLANAS M : 1000

Sklypo plotas 4066m²

7300
8100

Sklypo dalimi, plane pažymėta indeksu "S" ir atribota taškais 14-4-5-13 /plotas 355m², vid. plotis 5.50m, ilgis 65.06m./ servituto teise naudojasi Akcinė Bendrovė "Rokiškio mašinų gamykla"



Generalinis inžinierius
Rimgaudas KJLAS



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
LIETUVOS DARBO BIRŽA PRIE SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS. ROKIŠKIO DARBO BIRŽA	9108346	<i>[Signature]</i>	2000.04.17

Gatvė, namo Nr.	Respublikos 1139
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Rokiškio
Apskritis	Panevėžio

Kadastro	vietovė Rokiškio	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius		7 3 7 5 0 0 2 7	0 0 3 4

Gretimybė	gretimą sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)	Parašas	Data
1-2	UAB "Lietuva Statoi"	geod. Molis	2000.04.17
2-3	AB "Rokiškio autotransportas"		
3-8	AB "Rokiškio mašinų gamykla"		2000.04.17
4-11	AB "Rokiškio sūris"		2000.
12-13	AB "Rokiškio autotransportas"		2000.04.17

EKSPLIKACIJA v.pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m ²	žemės ūkio paskirt. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandenys m ²	kita žemė m ²
Rokiškio darbo birža				4066			

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
v.pavardė (pavadinimas)	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
Rokiškio darbo birža								4066
Viso sklypo plotas (m ²)								

Inžinierius
Darius Užsienis
Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Panevėžio filialas
SUDERINTA
2000 m. 06 mėn. 20 d.
(parašas) *[Signature]*

ZEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2018-04-03
VI Registrų centro Panevėžio filialas
Kadastrinis (GIS) žemėlapis sudarytas pagal Danguolės Karanavičiūtės (pavardė) parengtą planą (parašas) *[Signature]*

Rokiškio miesto seniūn



Suderinta:
Rokiškio rajono architektė D. Dagienė *[Signature]* A.V.

Panevėžio apskrities viršininko administracijos Rokiškio rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas L. Jasinevičius (v.pavardė) *[Signature]* 2000.04.20
Patvirtino: vedėja I. Smalinskienė (parašas) *[Signature]* 2000.05.01 (data)

E. Rybakovo individuali įmonė
Licencijos Nr. 436, išduota 1996.11.08, galioja iki 2001.11.08

Pareigos	V. pavardė	parašas	data
Inž. geod.	E. Rybakovas	<i>[Signature]</i>	2000.04.16

Įtraukia iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
47 str. Pastoviai žemenaudo riboženklį sunaikinamas arba gadinamas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
48 str. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki tukstanto litų.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 1000

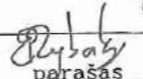
Sklypo plotas 4066 m²

Sklypo identifikatorius 7 3 7 5 0 0 2 7 0 0 37

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		vietinė Rokiškio					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	7228.69	8010.78				
2	R	7232.73	8050.58				
3	R	7235.28	8075.80				
4	R	7201.95	8079.14				
5	R	7196.97	8079.64				
6	R	7191.20	8080.22				
7	R	7191.86	8086.62				
8	R	7179.42	8087.89				
9	R	7173.14	8033.88				
10	R	7155.43	8035.68				
11	R	7154.15	8023.22				
12	R	7153.85	8020.24				
13	R	7197.49	8014.72				
14	R	7203.44	8013.97				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	7200/8150	
Valstybinė LKS-1994	6203085/599413	79/60
Žiniaraštį sudarė:	E. Rybakovas v. pavardė	 parašas 2000.04.16 data

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Bylos Nr.: 25915/2031

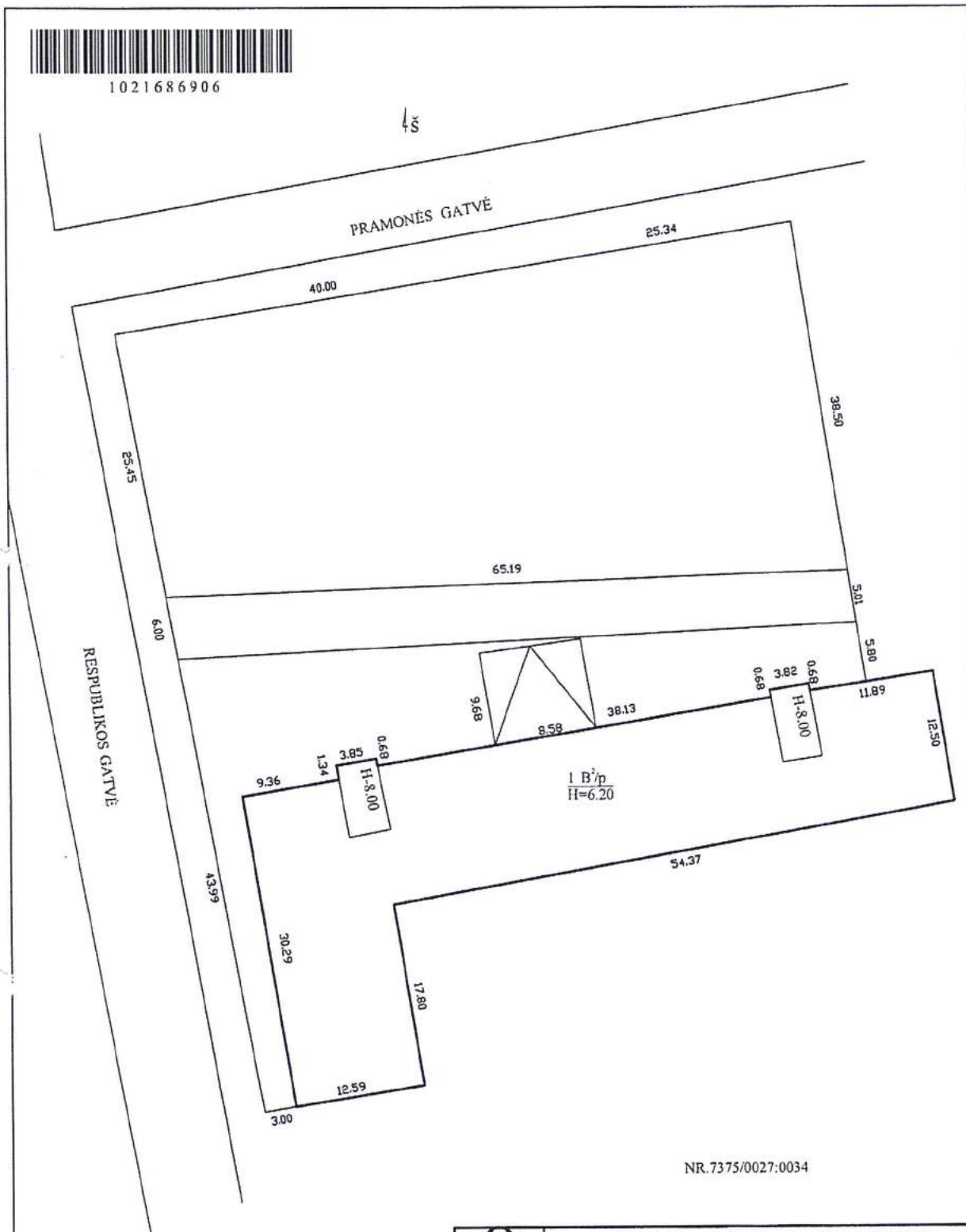
Registro Nr.: 73/19516 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Respublikos g. 113A

Lapų skaičius: 20



1021686906



NR.7375/0027:0034



Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27

Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	D.Šimkuvienė		2011-04-22
Kvalif. pažym.	2M-M-426		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Respublikos g. 113A			
Sudarytas pagal 2011-04-22 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p	

Statinio nuotraukos

Adresas Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Respublikos g. 113A

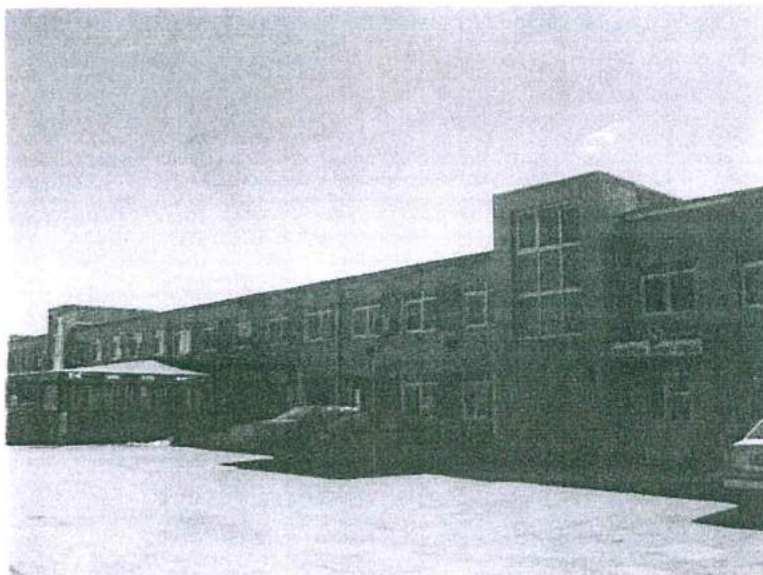
Unikalus Nr. 7396-6009-6015

Žymėjimas 1B2p

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2011-04-22

Pavadinimas Administracinis pastatas



Parengė Matininkė Danutė Šimkuvienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Respublikos g. 113A

Unikalus Nr. 7396-6009-6015

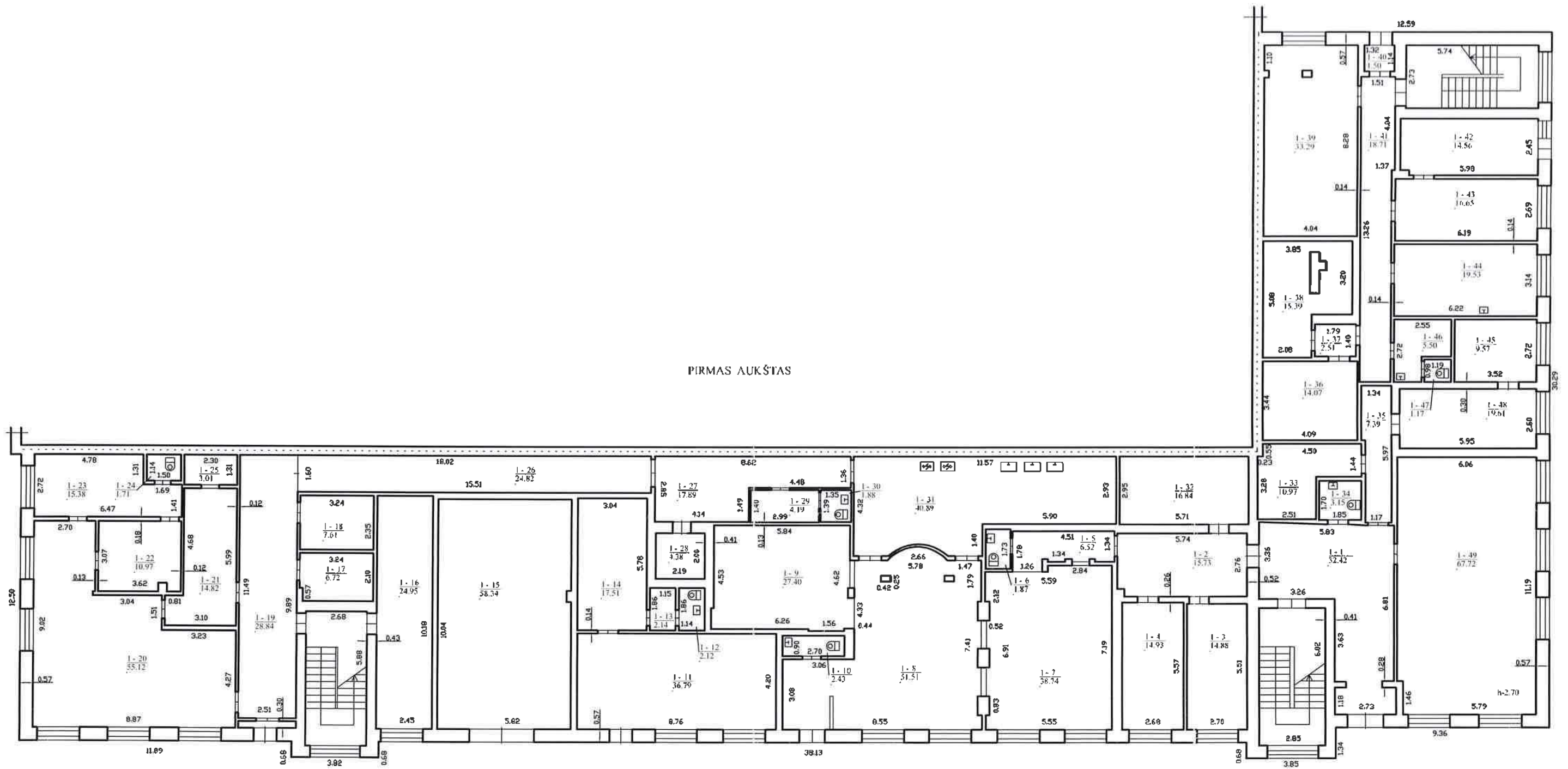
Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-04-22	X	X
Žymėjimas	1B2p		
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1966		
Statybos pabaigos metai:	1966		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	6738		
Bendras plotas: kv. m	1747,88		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Laminuotos plokštės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		
Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1747,88	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	6738	Koordinatė X:	6203062,71
Užstatytas plotas: kv. m	1153	Koordinatė Y:	599311,58
Plotas bruto: kv. m	2139		

Parengė Matininkė Danutė Šimkuvienė

A.V.



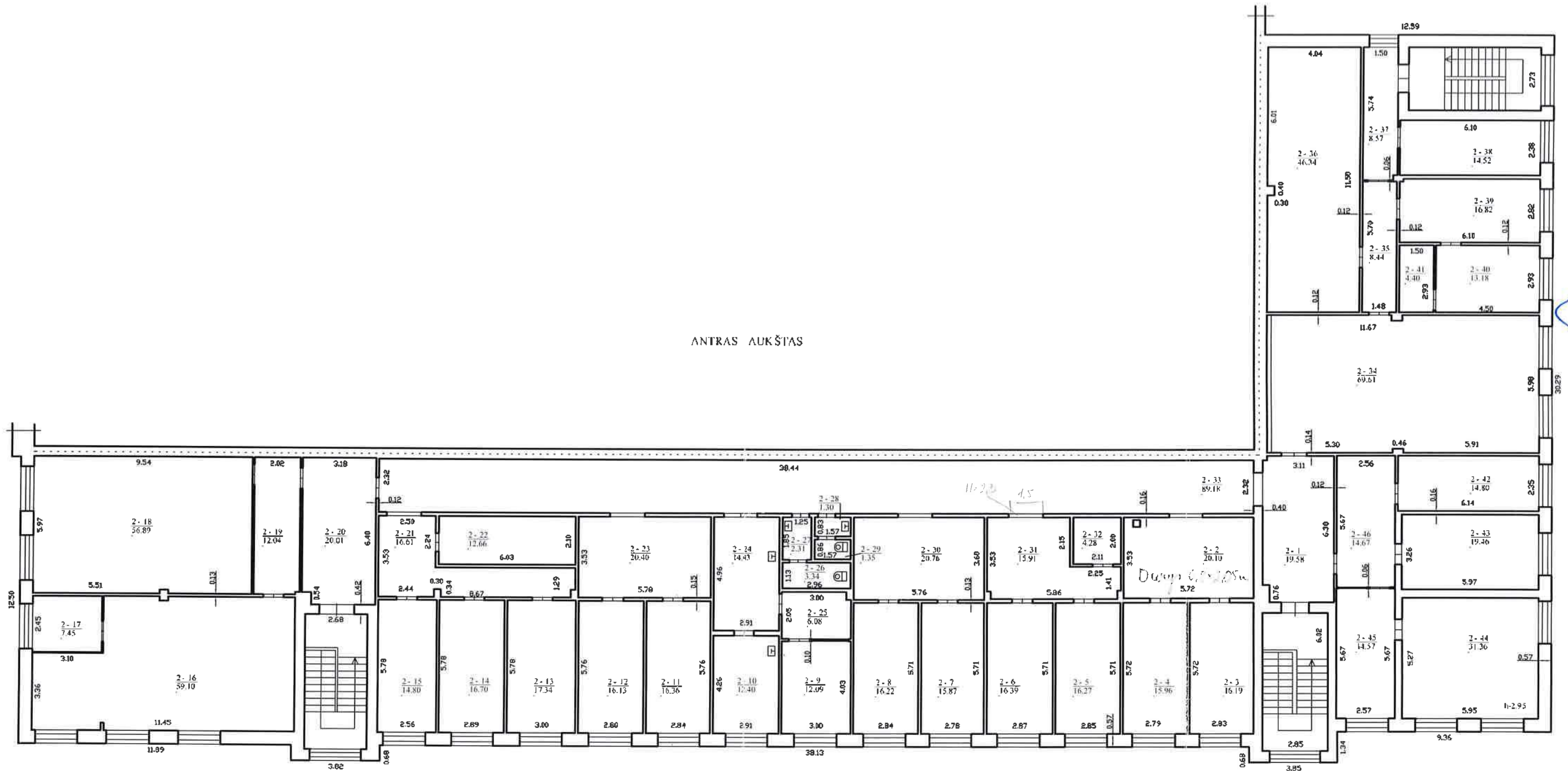
PIRMAS AUKŠTAS





1 B/p
H=6.30

 Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	D.Šimkuviėnė		2011-04-22
Kvalif. pažym.	2M-M-426		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Respublikos g. 113A			
Sudarytas pagal 2011-04-22 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p	

ANTRAS AUKŠTAS



 Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigios	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	D.Šimkuvienė		2011-04-22
Kvalif. pažym.	2M-M-426		
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Respublikos g. 113A			
Sudarytas pagal 2011-04-22 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p	

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2209

Rasa Kučinskienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152